28th July 1964] *[திரு. மீ. கலியாணசுந்தரம்]*

வாங்கிக் கொடுக்கும் சலுகைகூட இந்தச் சட்டத்தின் மூலம் அளிக்கப்படவில்லை. முன்னாலே அப்படி ஒரு சலுகை இருந்தது. 1955-ம் ஆண்டுக்கு முன்னால் ஐந்து வருஷ சராசரி மதிப்பு கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. இப்பொழுது, தற்சமயம் இருக்கக்கூடிய 5 வருஷ சராசரி மார்கெட் வால்யூ கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, நிலத்திற்கு கிரயம் நிர்ணயம் செய்யப் படுகிறது. நிலத்தை வைத்திருப்பவர்களிடமிருந்து நிலத்தை அப கரிக்கக்கூடிய சட்டம் என்று யாரும் இதற்காக பயப்படவேண்டிய அவசியமில்லை. குடியிருப்பவர்களுக்கு பாதுகாப்பு அளிப்பதற்கு இந்தச் சட்டம் அவசியம். இந்தச் சட்டத்தை உறுதியாக அமுல் நடத்தவேண்டியதும் அவசியமாக இருக்கிறது.

குறிப்பாக, நான் ஆரம்பத்தில் எடுத்துக்கூறியபடி, முனிசிபல் கமிஷனர்களுக்கு இது சம்பந்தமாக நிலைமையை எடுத்துச் சொல்லி, நிலத்தில் யார் கட்டடம் கட்டிக்கொண்டிருக்கிறார்களோ அவர்களிடமிருந்து முனிசிபல் வரி வசூலிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டும் என்று உத்தரவிடவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொண்டு, இந்த மசோதாவை நான் ஆதரிக்கிறேன்.

MR. DEPUTY SPEAKER : The question is—

"That the Madras City Tenants Protection (Amendment) Bill, 1964 (L.A. Bill No. 25 of 1964), as amended be passed."

The motion was put and carried and the Bill, as amended, was passed. 11-30 a.m.

MR. DEPUTY SPEAKER : The House will now adjourn *sine die*.

The House then adjourned *sine die*.

IV. PAPERS LAID ON THE TABLE OF THE HOUSE.

A. Statutory Rules and Orders.

† 264. *Notification issued with G.O. Ms. No. 1753, Home, dated 3rd June 1964 amending the Madras Liquor (Licence and Permit) Rules, 1960, as subsequeunting amended. Laid on the Table of the House under section 54 (3) of the Madras Prohibition Act, 1937 (Madras Act X of 1937).]*

B. Reports, Notifications and other papers.

* 207. *The Disclosure of Assets of the Members of the Legislature Bill,* 1964 *(L.A. Bill No.* 30 *of* 1964).

* 208. *The Madras Public Buildings (Licensing) Bill,* 1964 *(L.A. Bill No.* 31 *of* 1964).